



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАТОЧИНА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

**Комисија за спровођење поступка давања у закуп
непокретности у јавној својини општине Баточина**

Број: 020-383/23-II

Датум: 30.06.2023. године

БАТОЧИНА

На основу члана 34. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018), члана 22. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Баточина („Службени гласник општине Баточина“, број 29/2022), Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Баточина, дана 30.06.2023. године, објављује

ОГЛАС

**О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ БАТОЧИНА**

1. Оглашава се давање у закуп непокретности у јавној својини општине Баточина путем поступка прикупљања писаних понуда, и то:
 - Пословног простора који се налази у стамбено-пословној згради у улици Краља Петра I бр. 1 у Баточини, на к.п. бр. 97/2 КО Баточина (Варошица), уписаног у лист непокретности број 1948, укупне површине 32м² (у даљем тексту: **Непокретност**).
2. Услови закупа:
 - Непокретност се даје у закуп на период од 3 месеца у сврху обављања угоститељске делатности.
 - Непокретност се даје у закуп у виђеном стању.
 - Непокретност која је дата у закуп се не сме издати у подзакуп.
3. Закупнина:
 - Почетни износ закупнине по којој се Непокретност може дати у закуп износи 9.600,00 динара на месечном нивоу.
4. Полагање депозита:
 - За учешће у поступку прикупљања понуда путем овог огласа се полаже депозит у висини 10% од једномесечне закупнине.
 - Понуђачима који нису закључили уговор о закупу, депозит се враћа најкасније у року од 30 дана, од дана уплате истог.
 - Депозит се уплаћује на рачун број **840-742155843-80** по моделу **97**, са позивом на број **74-008**.

5. Учесници:

- Право учешћа по овом огласу имају сва физичка и правна лица који доставе благовремене и потпуне пријаве.

6. Пријава, односно понуда која се доставља **обавезно садржи** доказ о уплати депозита, износ закупнине која се нуди, као и:

- **За физичка лица:** име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, образац пријаве за јавни оглас;
- **За предузетнике:** име и презиме предузетника, извод из регистра надлежног органа и порески идентификациони број, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број, образац пријаве за јавни оглас;
- **За правна лица:** назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа и порески идентификациони број, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, односно понуде, образац пријаве за јавни оглас.
- Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, односно понуде, не могу учествовати у поступку прикупљања писаних понуда, а исте се одбацују.

7. Критеријуми за избор најповољнијег понуђача:

- Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума највише понуђене закупнине по метру квадратном.
- Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Баточина ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.
- Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

8. Начин достављања понуде:

- Понуда се подноси у затвореној коверти са назнаком „Понуда за закуп пословног простора у јавној својини Општине Баточина“ и видном напоменом „НЕ ОТВАРАТИ“, на адресу: Општина Баточина, Краља Петра I бр. 32, 34227 Баточина, уз назнаку „За Комисију за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Баточина“.
- Понуда се предаје лично на шалтеру писарнице органа општине Баточина у приземљу зграде Општине Баточина, која се налази на наведеној адреси, или путем поште.
- Образац пријаве за јавни оглас може се преузети на званичној интернет страници Општине Баточина (<http://www.sobatocina.org.rs>).

9. Рок за подношење понуде је 15 дана од дана оглашавања, односно до 17.07.2023. године до 15,30 часова, без обзира на начин достављања понуде.

Неблаговремена, односно непотпуна понуда ће се одбацити, а подносилац неблаговремене односно непотпуне понуде неће моћи да учествује у поступку.

10. Датум и време разгледања непокретности:

- Разгледање пословног простора који се даје у закуп организоваће се дана 07.07.2023. године (петак) и дана 13.07.2023. године (четвртак), од 12,00 до 14,00 часова.

11. Разматрање понуда:

- Отварање и разматрање приспелих понуда ће се спровести 19.07.2023. године, у сали Скупштине општине Баточина, Краља Петра I бр. 32, Баточина, са почетком у 11,00 часова.
- Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешим ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.

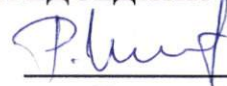
12. Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда:

- Учеснику у поступку који је понудио највиши износ закупнине се уплаћени депозит задржава до потписивања уговора и урачунава у закупнину.
- Трошкови овере уговора, као и сви други трошкови који могу произићи из овог правног посла падају на терет закупца.

13. Објављивање Огласа:

- Оглас ће се објавити дана 30.06.2023. године на огласној табли у општинском холу Општине Баточина, на званичној интернет страници Општине Баточина, и путем телевизије „Hit Plus TV“ Баточина.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Радмила Илић